



Република Србија
Јавни извршитељ Филип Станковић
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Посл. Бр. ИИВ 8/25
Дана: 15.09.2025. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, у извршном поступку извршног повериоца **PROCREDIT BANK AD BEOGRAD**, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 17, кога заступа Законски заступник Бобан Чавић, против извршног дужника **DOBROVOLJCI DOO НАЈДУЋИКА**, Хајдучица, ул. Жомбек бр. 1, кога заступа Лазар Дангубић, директор, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Панчеву 1ИИВ-42/2025 од 31.01.2025. године, ради наплате новчаног потраживања на име главног дуга у износу од 19.370.675,75 динара, у складу са одредбом чл. 187. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19) дана 15.09.2025. год доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника **DOBROVOLJCI DOO НАЈДУЋИКА**, Хајдучица, ул. Жомбек бр. 1, **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА**, и то следеће непокретности:

Уписане у лист непокретности 15556 КО Вршац:

Подаци о парцели:

Број парцеле: 28347, потес/улица: СТАРИ ЛУДОШ, површина 209600 м², пољопривредно земљиште, њива 3. класе.

На наведеној парцели извршни дужник **DOBROVOLJCI DOO НАЈДУЋИКА**, Хајдучица, ул. Жомбек бр. 1, кога заступа Лазар Дангубић, директор, јесте власник, својина приватна, обим удела 1/1, са теретима из Г листа.

II Купац непокретности може бити искључиво **GROWIT DOO BEOGRAD-VRAČAR**, МБ: 21326453, ПИБ: 110261326, ул. Светог Саве бр. 34А, стан 8, 11000 Београд-Врачар, кога заступа Немања Чедомировић и Жељко Росић, директори.

III Рок за закључење Уговора о продаји јесте 20 дана од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

IV Цена износи 36.839.694,24 динара, а рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења Уговора продаји пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

V Процењена вредност непокретности износи 18.392.054,16 динара и утврђена је Закључком ИИВ 8/25 од 11.06.2025.године.

VI Јемство, у износу од 15% од процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора, што износи 2.758.808,124 динара.

VII Јавни извршитељ нема сазнања о трећим непосредним држаоцима

VIII Не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје.

IX Не постоје стварне и личне службености, нити стварни терети које купац преузима.

X Постоје носиоци права прече куповине.

XI Купац купује непокретност у виђеном стању, без гаранција на исправност.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**Јавни извршитељ Филип
Станковић**
